Malmedy, le 29 octobre 2015

**Communiqué de presse**

**Ouverture du complexe cinématographique Movie Mills**

Le projet du complexe de cinéma Movie Mills à Malmedy est une étape de plus dans la reconversion du site Intermills.

L’histoire a débuté fin octobre 2011 lorsque nous avons acquis ce site de 85.000m².

La réflexion sur la reconversion de cet ancien fleuron de l’industrie papetière a directement été entamée en partenariat étroit avec la Ville de Malmedy et la Spi+. 4 ans plus tard, les travaux de la première phase du futur parc d’activité économique de la Spi+ sont prêts à démarrer dans le cadre du dossier SAR. La superficie de terrain concernée est de 45.000m². Ensuite ce seront les infrastructures de ce parc qui verront le jour, pour être opérationnelles dès 2018 et pouvoir y accueillir des entreprises.

En parallèle à la zone artisanale, le projet de l’éco quartier a également été développé. Il s’agit d’un ensemble de 75 logements auxquels viendront se greffer des fonctions complémentaires, le tout sur un terrain de 20.000m². Une revitalisation urbaine y est associée et menée par la Ville de Malmedy. Le dossier n’attend plus que la signature du Ministre pour que les permis de bâtir puissent être déposés.

A terme, une liaison complète pour usagers lents sera établie entre le centre-ville et les villages avoisinants, tout en longeant et traversant le site Intermills.

A notre niveau nous avons également reconditionné +/- 20.000m² de halls industriels, qui pour la plupart sont occupés par des entreprises qui y emploient plus de 50 personnes.

La reconversion est donc bien en route…

L’année dernière, il y a presque 1 an jour pour jour, nous avons inauguré l’Intermills Business and Event Center. Cet espace événementiel, c’était aussi pour nous l’opportunité de pouvoir conserver une partie du patrimoine immobilier d’Intermills, et permettre à tout un chacun de revenir sur ce lieu historique. Force est de constater que le succès est au rendez-vous puisque après 1 an d’exploitation, les infrastructures sont très souvent occupées, tant par des réunions, des séminaires, des formations, mais également des mariages, fêtes d’anniversaire, communions… enterrements et d’autres manifestations de tous types… Et pour 2016, ce ne sont pas moins de 17 mariages qui sont déjà programmés, sans compter une multitude d’autres réservations.

L’étape suivante nous a été suggérée par Monsieur Philippe Mignon. Monsieur Mignon, pour ceux qui ne le connaitraient pas encore, est en effet depuis toujours le Monsieur Cinéma de Malmedy. Véritable passionné, il a exploité jusqu’au mois d’août dernier le cinéma « Le Globe », et a permis à la Ville de pouvoir conserver une activité cinématographique.

L’idée de passer le flambeau faisant tout doucement son chemin. Il nous a contacté pour voir si nous serions intéressés d’installer un nouveau complexe sur ce site Intermills, et ainsi perpétuer cette tradition dans sa Ville. Non seulement il est venu avec cette idée géniale, et la promesse de nous aider dans la mise en place du projet, mais il souhaitait également nous présenter un malmédien, Monsieur Charles Gilson, passionné par la technique relative au cinéma. Dès ce moment, nous n’avons plus eu aucune hésitation ! Les architectes ont été contactés, et tout le monde s’est mis à table pour élaborer et coucher les plans du Movie Mills.

Le complexe Movie Mills est composé de 5 salles, de capacité allant de 80 à 310 sièges. 2 salles bénéficient de projecteurs 3D. Toutes les salles sont équipées en système Dolby 7.1 et la grande salle est équipée en Dolby Atmos.

Nous sommes par ailleurs le seul complexe à bénéficier de cette technologie en Wallonie, et les techniciens de chez Dolby sont venus tout spécialement d’Angleterre pour paramétrer et homologuer notre installation. Dolby Atmos c’est un système sono permettant une immersion complète dans le son. En effet, le nombre d’enceintes est beaucoup plus important que dans une salle classique, et 2 lignes de hauts parleurs se trouvent également au plafond de la salle. Le spectateur est donc immergé à 360° dans l’ambiance de son film.

Ce complexe, nous l’avons voulu à l’image des autres projets que nous menons dans le Groupe Gehlen. Cohérent pour la Ville, à la dimension de la Ville, esthétique, fonctionnel et réalisé avec tous les critères d’exigences qui sont les nôtres. C’est le projet d’un entrepreneur et non d’un promoteur… un investissement important où la rentabilité n’est pas l’élément moteur.

A cet égard, ce projet est une vitrine du savoir-faire du Groupe Gehlen et de nos sociétés, notamment Serbi SA qui a eu la gestion du chantier dans la globalité, Roger Gehlen SA pour les aménagements extérieurs, et Remans pour une partie des menuiseries intérieures. Les sociétés sous-traitantes étant pour la plupart des entreprises de la région, avec une main-d’œuvre locale.

La gestion du complexe est confiée à Charles Gilson. Charles est avant tout un technicien du cinéma, pour en avoir installé plusieurs en Angleterre. Charles est également un passionné qui avait un rêve un peu fou, celui de gérer son propre complexe cinéma. Cette rencontre a été pour nous une révélation, et la garantie d’avoir la bonne personne pour gérer cet outil. Charles est impliqué dans ce projet depuis les premiers coups de crayons, et à temps plein sur le site depuis le mois d’avril. Charles va gérer la programmation.

Tous les types de films seront diffusés chez Movie Mills : films francophones, blockbusters, films d’art et d’essais… une programmation des plus large. Via un système satellite, nous avons également la possibilité de diffuser des événements en direct. Ça sera déjà le cas avec une retransmission de l’opéra de Paris, mais également des concerts, comme celui de Lara Fabian qui est déjà programmé. Nous y organiserons également des Ladies Night, de petit déjeuner pour les enfants, des anniversaires, et autres événements liés au monde du cinéma (avant-première, festivals, …)

Ce complexe de cinéma, nous l’avons aussi voulu polyvalent. En effet, nous avons réalisé une liaison physique avec l’Event Center voisin. Nous avons donc la possibilité d’organiser des événements (séminaires, conférences, avant-premières, …) et d’organiser des cérémonies dignes de ce nom et recevoir les personnes, juste à côté pour la partie plus festive, et ce sans devoir repasser par l’extérieur.

Nous profitons également de ce week-end inaugural pour ouvrir sur le site Intermills un autre établissement.

En association avec Monsieur Tommaso Ravo et Laurence Caira, (qui possède déjà un restaurant sur la place Albert 1er à Malmedy), Christel et Roger Gehlen, nous ouvrons dès ce vendredi une brasserie qui s’appellera « Cook’In Factory », et dans laquelle il y aura la possibilité de venir déguster de bons petits plats ou tout simplement boire un verre dans une ambiance purement américaine et ce du mercredi au dimanche.